

Boligbebyggelse i naturskønne omgivelser

Området omkring en tidligere campingplads, som ligger naturskønt ved en lille sø og med mange karaktergivende træer tæt på Herning midtby, ønskes om-dannet til et attraktivt boligområde i tæt samspil med naturen.

Arealet ligger ved den lille Teglværkssø i det vestlige Herning. Mod nord ligger et større idrætsanlæg med Herning Fodboldeksperimentarium. Vest for søen planlægges et erhvervsområde i virksomhedsklasse 1-2.

Området grænser op til Ringkøbingvej, som tidligere har været hovedvejen til Ringkøbing. Vejen er i dag den primære forbindelse mellem Herning midtby og forstaden Snejbjerg. Et nyt vejprofil er under udarbejdelse, hvor vejen gøres smallere og der plantes træer langs vejstrækningen. Cykelsti og fortov fastholdes.

Området, som er udlagt til boligområde er ca. 18.000 m². Søen har derudover et areal på ca. 11.000 m². Det nye boligområde skal tage hensyn til stedets karakter med træer og sø. Der skal være adgang for alle til søen, og der kan et par enkelte steder etableres broer, platforme eller lignende, som kan skabe en direkte adgang til søen.

Boligerne tænkes som punkthuse, Town-houses eller tæt-lav bebyggelse. Alle med små, private uderum, mens de resterende friarealer etableres som fælles friarealer for hele bebyggelsen. Boligtyperne kan kombineres som forskellige enklaver.

Opgaven

En bebyggelsesplan med landskabssnit som beskriver området. Redegørelse for bebyggelsestyper med højder, volumener og referencefotos. Forholdet til naturen og søen - hvordan udnyttes landskabet i bebyggelsen?

Der er følgende krav til bebyggelsen:

- Punkthuse i op til 5 etager, bebyggelsesprocent på 75, og/eller
- Tæt-lav 2 etager, bebyggelsesprocent på 40, og/eller
- Town houses 2-3 etager, bebyggelsesprocent på 50.
- 100 % friareal til boliger
- Minimum 1 p-plads pr. bolig, derudover ½ udlagt som fællesparkering
- Hensyn til eksisterende karaktergivende træer og beliggenheden ved den lille sø
- Vejadgang fra Ringkøbingvej
- Adgang til søen
- Løsningsforslag til håndtering af overfladevand fra befæstede arealer skal indgå som en del af bebyggelsen, da det ikke kan ledes direkte i søen



HERNING KOMMUNE

By, Erhverv og Kultur
Rådhuset, Torvet 5,
7400 Herning
Tlf.: 9628 2828
Lokal 9628 8548

bekth@herning.dk
www.herning.dk

Kontaktperson:
Tanja Andreasen



Kig over søen med rasteplassen i baggrunden



Kig til rasteplass ved søen

Tidsramme

Forventet anlæg: Udarbejdelse af ny lokalplan sommer 2017, herefter udbydes området til salg.

Referencer: Kotekort over området [her](#) og [her](#)

Arkitekthonorar: 30.000 kr.

Budget for realisering af projektet fastlægges senere i processen og afhænger af projektets indhold og parter.